



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2024 года № 205

пгт. Шаля

О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 16.02.2024 года № 82 «Об установлении публичного сервитута»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 50 Устава Шалинского городского округа, на основании обращения от 05.04.2024 года (вх. № 128 от 05.04.2024 года) Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Шалинского городского округа от 16.02.2024 года № 82 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в новой редакции (Прилагается).

1.2. В пункте 1 словосочетание «513,0 квадратных метров» заменить на словосочетание «4,0 квадратных метра».

1.3. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами

третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 112,29 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 (ред. от 18.03.2024 года) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут в части земель кадастрового квартала 66:31:0401001, площадью 4,0 квадратных метра, производится по формуле:

$C = C_{\text{ср}} \times S \times 0,01\% \times T$, где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

C_{ср} — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$C = 112,29 \times 4,0 \times 0,01\% \times 49 = 2,2$ рубля.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 031006430000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного

самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).».

2. Публичному акционерному обществу «Россети Урал», в связи с откорректированным расчетом платы за публичный сервитут, направить в адрес администрации Шалинского городского округа обращение с просьбой о возврате излишне уплаченной ранее суммы за публичный сервитут (в размере 280,06 рублей) с указанием реквизитов для возврата.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru).

4. Направить копию настоящего постановления в Филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Временно исполняющий полномочия
Главы Шалинского городского округа



В.С. Шмырин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Советская – 3-я очередь (4431) (Электроснабжение жилого дома Бурылова
А.Н., находящегося по адресу: Свердловская обл., Шалинский р-н, с. Роцца, ул. Новая, дом № 1а)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Шалинский р-н, с. Роцца, ул. Новая, дом № 1а
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 кв.м +/- 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, 1 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, 1 зона							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	474758.87	1391754.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	—	—	474759.03	1391755.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	—	—	474758.44	1391756.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	—	—	474758.28	1391754.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	—	—	474758.87	1391754.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	—	—	474740.58	1391726.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	—	—	474740.89	1391726.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	—	—	474740.38	1391727.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	—	—	474740.07	1391726.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	—	—	474740.58	1391726.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	—	—	474716.51	1391688.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	—	—	474716.80	1391688.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	—	—	474716.27	1391688.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	—	—	474715.98	1391688.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	—	—	474716.51	1391688.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	—	—	474708.03	1391674.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	—	—	474708.19	1391674.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	—	—	474707.61	1391674.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	—	—	474707.45	1391674.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	—	—	474708.03	1391674.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
17	—	—	474706.17	1391641.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	—	—	474706.52	1391641.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	—	—	474703.94	1391643.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	—	—	474703.59	1391643.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	—	—	474706.17	1391641.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ

Публичный сервитут Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Советская – 3-я очередь (4431) (Электроснабжение жилого дома
Бурылова А.Н., находящегося по адресу: Свердловская обл., Шалинский р-н, с. Роща, ул. Новая, дом № 1а)

(наименование объект, местоположение границ которого описано (далее объект))

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	1	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	5	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	9	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	13	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	17	-

Схема расположения границ публичного сервитута
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ Советская – 3-я очередь (4431) (Электроснабжение
жилого дома Бурылова А.Н., находящегося по адресу: Свердловская обл.,
Шалинский р-н, с. Роща, ул. Новая, дом № 1а)



Масштаб 1 : 700